

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/23544 din 18.08.2025
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23543 din 18.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/23546 din 18.08.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1573 din 05.08.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22811 din 06.08.2025;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2015 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor "locuință de tip familial" (casă de tip familial), situate în localitatea Teaca, nr.664 și nr.685, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de Carte funciară nr.25099 și nr.26139 Teaca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22789, respectiv nr.II/22788 din 06.08.2025;
- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în localitatea Teaca nr.664 și nr.685, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p. Secretarul general al județului,
Director executiv,
Elena Butta**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2025	Data: __.08.2025	Data: __.08.2025

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2025

Datele de identificare

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Magazie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Loc. Teaca nr.664, Jud. Bistrița-Năsăud, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.25099 Teaca; Construcție-Magazie, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015; Nr.cadastral: 25099-C3;	49.991,99
2.	1.6.2	Magazie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Loc. Teaca nr.685 Jud. Bistrița-Năsăud, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.26139 Teaca; Construcție-Magazie, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015; Nr.cadastral: 26139-C3;	49.992,01

000000

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2025

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/ __.__.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/ __.__.2025

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

**a unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR,**

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna SÎNGEORZAN MIRELA, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR,**

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții „magazii”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexate prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor-construcții, transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea imobilelor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.1573 din 05.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22811 din 06.08.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilelor-construcții având destinația de magazii, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, cu număr cadastral 25099-C3 și respectiv 26139-C3, aflate în proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilele-construcții cu destinația de magazii, solicitate în administrare sunt, fiecare în parte, componente ale imobilelor-construcții și terenuri având destinația de „locuință de tip familial” (Casa de Tip Familial nr.1 Teaca, respectiv Casa de Tip Familial nr.2 Teaca), înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care au fost anterior transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2015.

Serviciile sociale mai sus menționate fac parte din structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Construcțiile, magazii, cu numerele cadastrale 25099-C3 și 26139-C3 au fost edificate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, după data înființării serviciilor sociale pe care în fapt le deserveșc, așa încât constituirea dreptului de administrare asupra acestora va asigura cadrul legal de funcționare și exploatare a acestora de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute de Codul administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/23541 din 18.08.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor menționate mai sus, în scopul asigurării cadrului legal necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în corespondență cu patrimoniul faptic ce deservește serviciile sociale mai sus-menționate.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor din Codul administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea de dare în administrare constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139
Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.1573 din 05.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22811 din 06.08.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilelor-construcții având destinația de magazii, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, cu număr cadastral 25099-C3 și respectiv 26139-C3, aflate în proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilele-construcții cu destinația de magazii, solicitate în administrare sunt, fiecare în parte, componente ale imobilelor-construcții și terenuri având destinația de „locuință de tip familial” (Casa de Tip Familial nr.1 Teaca, respectiv Casa de Tip Familial nr.2 Teaca), înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care au fost anterior transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2015.

Serviciile sociale mai sus menționate fac parte din structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statutului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Construcțiile, magazii, cu numerele cadastrale 25099-C3 și 26139-C3 au fost edificate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, după data înființării serviciilor sociale pe care în fapt le deserveșc, așa încât constituirea dreptului de administrare asupra acestora va asigura cadrul legal de funcționare și exploatare a acestora de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărășc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extraselor de Carte funciară nr.25099 și nr.26139 Teaca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22789, respectiv nr.II/22788 din 06.08.2025, imobilele-construcții se identifică după cum urmează:

- Magazie, situată în loc.Teaca nr.664, jud.Bistrița-Năsăud, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015, Nr.cadastral: 25099-C3;

- Magazie, situată în loc.Teaca nr.685, jud.Bistrița-Năsăud, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015, Nr.cadastral: 26139-C3.

Darea în administrare a imobilelor-construcții mai sus identificate se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**p. ȘEF SERVICIU,
PAUL-IOAN BORGOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/23546 din 18.08.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23543 din 18.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1573 din 05.08.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22811 din 06.08.2025;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2015 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor „locuință de tip familial” (casă de tip familial), situate în localitatea Teaca, nr.664 și nr.685, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de Carte funciară nr.25099 și nr.26139 Teaca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22789, respectiv nr.II/22788 din 06.08.2025;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind

constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.1573 din 05.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22811 din 06.08.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a imobilelor-construcții având destinația de magazii, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, cu număr cadastral 25099-C3 și respectiv 26139-C3, aflate în proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilele-construcții cu destinația de magazii, solicitate în administrare sunt, fiecare în parte, componente ale imobilelor-construcții și terenuri având destinația de „locuință de tip familial” (Casa de Tip Familial nr.1 Teaca, respectiv Casa de Tip Familial nr.2 Teaca), înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care au fost anterior transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2015.

Serviciile sociale mai sus menționate fac parte din structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Construcțiile, magazii, cu numerele cadastrale 25099-C3 și 26139-C3 au fost edificate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, după data înființării serviciilor sociale pe care în fapt le deservește, așa încât constituirea dreptului de administrare asupra acestora va asigura cadrul legal de funcționare și exploatare a acestora de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extraselor de Carte funciară nr.25099

și nr.26139 Teaca, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22789, respectiv nr.II/22788 din 06.08.2025, imobilele-construcții se identifică după cum urmează:

- Magazie, situată în loc.Teaca nr.664, jud.Bistrița-Năsăud, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015, Nr.cadastral: 25099-C3;

- Magazie, situată în loc.Teaca nr.685, jud.Bistrița-Năsăud, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; anul construirii 2015, Nr.cadastral: 26139-C3.

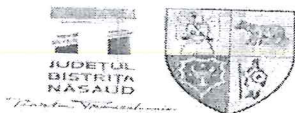
Darea în administrare a imobilelor-construcții mai sus identificate se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilelor-construcții se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.25099 și nr.26139 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD

Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, Str. Morari, nr. 26
Tel: 0263-230402, 0263-232384, Fax: 0263-215752
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro



Nr. 1573 /05.08.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 22811
Ziua 06 Luna 08 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod. primire email Nume RA

Către,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul administrare domeniul public și privat

În atenția doamnei șef serviciu, Gabriela-Adriana Ceuca

Obiect: Solicitare privind constituirea dreptului de administrare, pentru magazinele din cadrul serviciilor sociale Casa de Tip Familial nr.1 și nr.2 Teaca

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a dispune constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (DGASPC B-N), pentru magazinele aferente serviciilor sociale: Casa de Tip Familial nr.1 și nr.2 Teaca, aflate în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, din subordinea DGASPC B-N, înregistrate conform cu extrasele de Carte Funciară, după cum urmează:

- Magazină aferentă CTF nr.1 Teaca, menționată în extrasul de Carte Funciară cu numărul 25099 Teaca, la adresa din Localitatea Teaca, numărul 664, județul Bistrița-Năsăud, număr cadastral 25099-C3, constituită la sol, suprafața, 25 mp;

- Magazină aferentă CTF nr.2 Teaca, menționată în extrasul de Carte Funciară cu numărul 26139 Teaca, la adresa din Localitatea Teaca, numărul 685, județul Bistrița-Năsăud, număr cadastral 26139-C3, constituită la sol, suprafața, 25 mp.

Cu respect

Director general
Sângerzaș Maria-Mirela

Director general adjunct economic
Alboi Sandru Elena



NR: 22811
DATA: 06/08/2025
COD: 1952E

Șef centru
Morari Adriana-Elena



NR: 22789
DATA: 06/08/2025
COD: 19406

itate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
itate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	45015
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192739952



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 11 22789
Ziua 06 Luna 08 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe -
Mod. primire brest Nume 3A

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25099 Teaca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2501
Nr. topografic:403/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 664

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25099	999	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	25099-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 664	S. construita la sol:254 mp; Locuinta de tip familial, in regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din B.C.A, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla profilata. Detine certificat de performanta energetica nr. 561 din 27.05.2014.
A1.3	25099-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 664	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, anul construirii 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45536 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 4406, din 18/11/2014 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU (act notarial nr. 4185/2014, BNP Rakoczi Ferencz Robert; HCL nr. 122/24.09.2014 Consiliul Judetean);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	A1.2
B14	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare cu sarcini precum si interdictie de schimbare a destinatiei de servicii sociale a imobilului pe o perioada de 15 ani	A1, A1.2
30786 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1.2
36411 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 4279, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI TEACA; Act Administrativ nr. 3849, din 07/05/2025 emis de Primăria Comunei Teaca;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, -domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

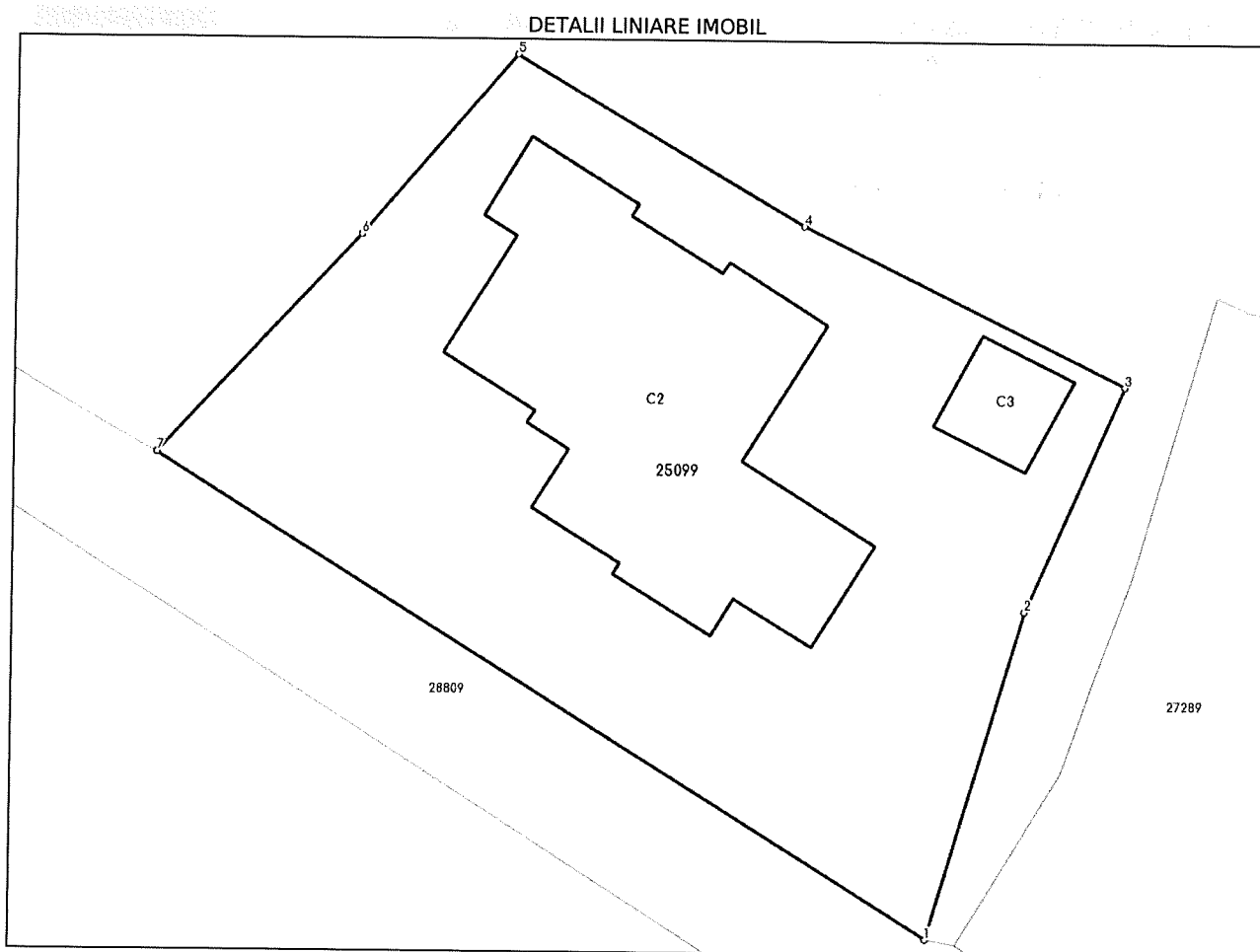
scrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
J SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25099	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	999	-	-	403/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25099-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	- casa compusa din 1 camera, 1 bucatarie, sopron, magazie
A1.2	25099-C2	construcții de locuințe	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp; Locuinta de tip familial, in regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din B.C.A, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla profilata. Detine certificat de performanta energetica nr. 561 din 27.05.2014.
A1.3	25099-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, anul construirii 2015

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.44
2	3	11.81
3	4	17.358
4	5	16.166
5	6	11.441
6	7	14.365
7	1	44.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2025, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
AGENCIJA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

REGISTRATURA - INTRARE

Nr. Document II 22788
Ziua 06 Luna 08 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe -
Mod primire direct Nume 3A

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26139 Teaca

Nr. cerere	45077
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192747058



NR: 22788
DATA: 06/08/2025
COD: 19402

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 685

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26139	2.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	26139-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; Locuinta de tip familial, in regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din B.C.A, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla profilata. Detine certificat de performanta energetica nr. 560 din 27.05.2014.
A1.3	26139-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca, Loc. Teaca, Nr. 685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45538 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 4406, din 18/11/2014 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU (act notarial nr. 4185/2014 BNP Rakoczi Ferencz Robert; HCL nr. 122/24.09.2014 Consiliul Judetean);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	A1.2
B11	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare cu sarcini precum si interdictie de schimbare a destinatiei de servicii sociale a imobilului pe o perioada de 15 ani	A1, A1.2
30788 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1, A1.2
36410 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 3848, din 07/05/2025 emis de Primaria comunei Teaca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

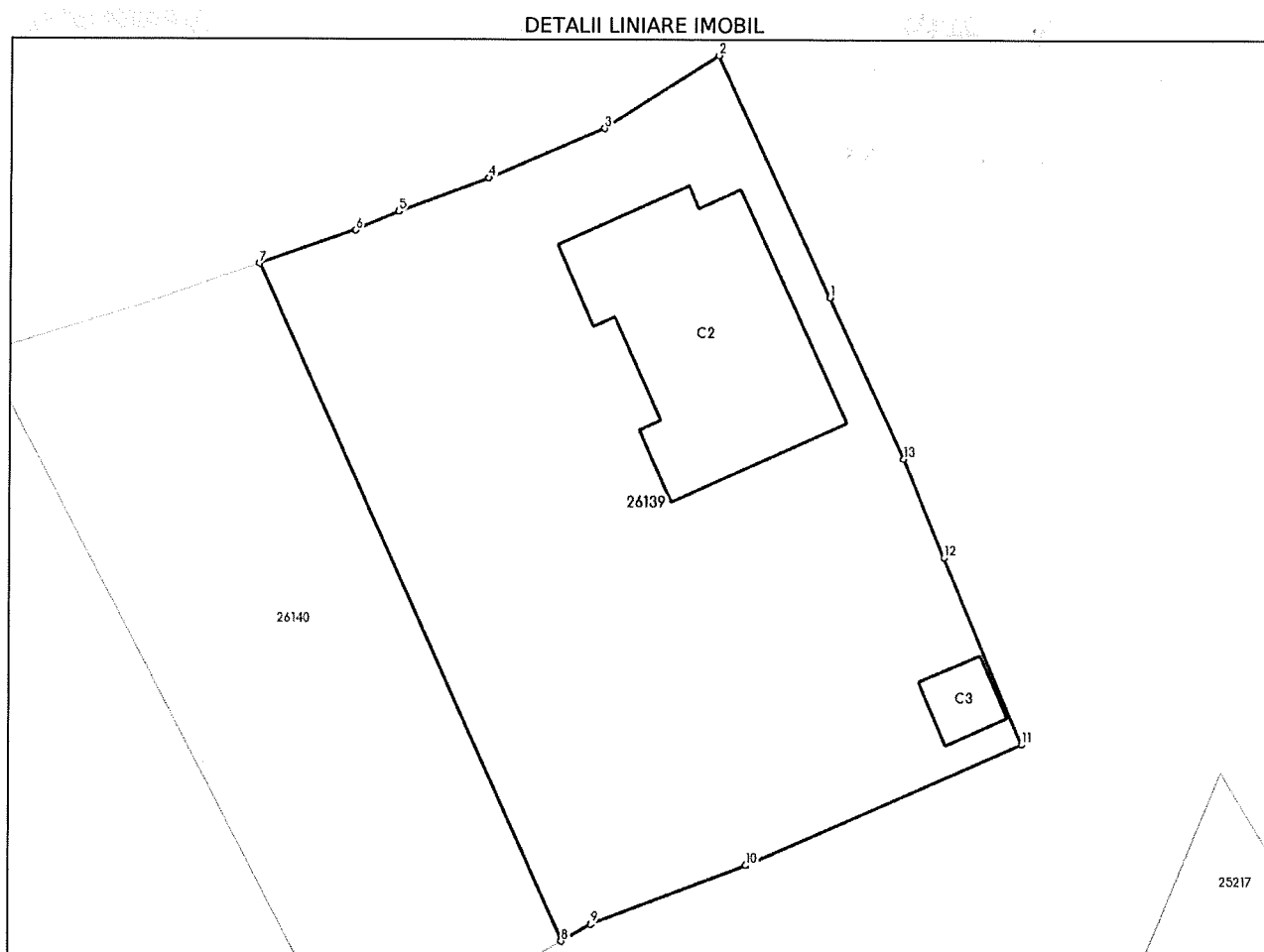
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26139	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	-	-	-	
2	arabil	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26139-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Casa de locuit, în regim de înaltim P, edificată în anul 1929, pe fundație de piatră, peretii din pământ, acoperis din țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucatărie și anexe. Nu este prevăzută cu lift și nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	26139-C2	construcții de locuințe	267	Cu acte	S. construită la sol:267 mp; Locuința de tip familial, în regim de înaltim P, fundație din beton, pereti din B.C.A, șarpanta din lemn, acoperită cu țiglă profilată. Detine certificat de performanță energetică nr. 560 din 27.05.2014.
A1.3	26139-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.479
2	3	9.922
3	4	9.259
4	5	7.062
5	6	3.448
6	7	7.46
7	8	54.265
8	9	2.479
9	10	12.151
10	11	22.165
11	12	14.819
12	13	7.786
13	1	12.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2025, 12:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>